



*Città di Acireale*  
Area 6 - Urbanistica

## DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N° 13 DEL 12 SETTEMBRE 2023

*Abrogazione dell'articolo 99, comma 5 del Regolamento Edilizio Unico di cui al Decreto Presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022 pubblicato nella G.U.R.S. n. 26 del 03 giugno 2022.*

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- Con D.P.R.S. 20 maggio 2022, n. 531/GAB, pubblicato nella G.U.R.S. n. 26 del 03 giugno 2022, veniva approvato il Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana;
- L'art. 99 comma 5 del Regolamento Tipo Edilizio Unico disponeva che *“decorso il termine di cui all'art. 2, comma 2, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii., le disposizioni del presente Regolamento prevalgono sulle norme dei regolamenti edilizi comunali”*;
- nel rispetto di quanto disposto dal comma 5 dell'art. 99 del Regolamento Tipo Edilizio Unico, decorso il termine di 120 giorni previsto dall'art. 2 comma 2 della L.R. 16/2016, le istanze presentate a far data dal 02/10/2022, vista l'assenza di integrazioni al fine di adattare il Regolamento Tipo Edilizio Unico alle specifiche caratteristiche locali, sono state istruite dall'ufficio tenendo conto delle norme previste dal suddetto R.E. Unico e, per le parti non in contrasto con questo, dalle norme del R.E. comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 14/07/2020.

#### VISTI:

- il Decreto Presidenziale n. 553 del 5 luglio 2023, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 30 del 21 luglio 2023, con il quale viene abrogato il comma 5 dell'art. 99 del Regolamento Tipo Edilizio Unico, motivando che tale abrogazione discende dal fatto che tale Regolamento deve essere considerato quale atto di indirizzo amministrativo e non atto di natura regolamentare;

- la circolare dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n. 6/2023 del 24/07/2023 prot. 11516, con la quale si ribadisce che l'abrogazione dell'art. 99 comma 5 del Regolamento Tipo Edilizio Unico riporta questo all'originaria valenza di atto di indirizzo amministrativo e non atto di natura regolamentare.

#### **RITENUTO CHE:**

- nelle more dell'adozione del nuovo Regolamento comunale, ai sensi dell'art. 99, comma 4 del Regolamento Tipo Edilizio Unico e a seguito dell'abrogazione dell'art. 99 comma 5 dello stesso Regolamento, le pratiche edilizie debbano essere esaminate tenendo esclusivamente conto del vigente regolamento edilizio comunale adottato con Delibera di Consiglio n. 48 del 14 luglio 2020;
- è compito del Dirigente predisporre, in un'ottica di trasparenza amministrativa, tutti gli atti propedeutici ad una migliore efficienza ed efficacia dell'attività dell'ufficio.

#### **DISPONE**

- Le pratiche edilizie presentate a far data dal 21 luglio 2023, data di pubblicazione in Gazzetta del D.P. n. 553/2023, vengano esaminate nel rispetto delle norme regolamentari del R.E. comunale adottato con Delibera Consiliare n. 48 del 14 luglio 2020;
- Le pratiche edilizie presentate nel periodo che va dal 02 ottobre 2022 al 20 luglio 2023, non ancora definite, vanno istruite tenendo conto delle norme del R.E. comunale approvato con Delibera Consiliare n. 48 del 14 luglio 2020.

La presente disposizione sarà pubblicata sulla *home page* del sito istituzionale dell'Ente, nella bacheca dell'Area Urbanistica e sarà trasmessa, ai fini di una massima divulgazione, agli Ordini, ai Collegi e alle Associazioni Professionali della Provincia di Catania.



Il Dirigente  
dott. ing. Nicola Russo