



Città di Acireale

Area Tecnica e Progettazione

Settore Manutenzione e Facility Management

A Tutti i Dirigenti del Comune di Acireale
Al Responsabile Ufficio Servizi Informatici
Al Responsabile Servizio Protocollo
e p.c. Al Sig. Sindaco
LORO SEDE

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3/2020 e ss.mm.ii. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA SITA IN ACIREALE, VIALE CRISTOFORO COLOMBO - ATTO DI INTERPELLO PER AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.

A seguito di Atto di interpello, rivolto ai tecnici dipendenti di Questa Amministrazione, (ai sensi dell'art. 216, comma 7, del D.P.R. 20/2010, nel testo recepito ed integrato dalla L.R. n° 12/2011 e dell'art. 102 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.), con Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n° 293 del 11/08/2022 è stato affidato l'incarico di Collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione di cui in oggetto.

Considerato che con nota prot. 71257 del 01/09/2022 il dipendente di questa Amministrazione dott. ing. Daniele Giovanni Piazzese ha presentato le proprie dimissioni dall'incarico di cui alla Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n° 293 del 11/08/2022, dovendo ottemperare a quanto richiesto dalla Società Eurospin Sicilia s.p.a. con nota prot. 42473 del 19/05/2022, con la presente si ritrasmette Atto di interpello, rivolto ai tecnici dipendenti di Questa Amministrazione, (ai sensi dell'art. 216, comma 7, del D.P.R. 20/2010, nel testo recepito ed integrato dalla L.R. n° 12/2011 e dell'art. 102 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.), al fine di affidare l'incarico di Collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione di cui in oggetto.

Si chiede, pertanto, di dare massima divulgazione al presente Atto presso i dipendenti dei propri Settori/Aree.

Al Responsabile dell'Ufficio Servizi Informatici si chiede di pubblicare l'Atto di Interpello sul sito istituzionale di Questo Ente.

Al Responsabile del Servizio Protocollo si chiede di pubblicare l'Atto di Interpello all'Albo Pretorio on-line di Questo Ente.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'arch. Anna Maria Liotta presso l'Area Tecnica Comunale– sito nella via Degli Ulivi n. 21.



Il Dirigente
(ing. *Andrea Giudice*)



Città di Acireale

AREA TECNICA E PROGETTAZIONE

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3/2020 e ss.mm.ii. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA SITA IN ACIREALE, VIALE CRISTOFORO COLOMBO

ATTO DI INTERPELLO

Rivolto a Tecnici dipendenti di questa Amministrazione

(ai sensi dell'art. 216 comma 7 del D.P.R. n. 207/2010, nel testo recepito e integrato dalla Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.)

Il sottoscritto ing. Andrea Giudice, nella qualità di Dirigente Area Tecnica e Progettazione del Comune di Acireale,

Premesso che:

- in data 17/04/2008 rep. n° 5538 è stata stipulata tra il comune di Acireale e il sig Privitera Antonino, Convenzione per la realizzazione di un piano di lottizzazione per insediamenti produttivi di tipo commerciale localizzato nel Comune di Acireale Viale Cristoforo Colombo;
- il Sig. Privitera Antonino con Atto rogato il 16/10/2017 rep. n° 87836 ha venduto alla Roberto Abate s.p.a. il lotto di terreno oggetto di convenzione;
- in data 30/01/2020 il Comune di Acireale ha rilasciato Permesso di Costruire N° 3/2020 relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse realizzazione di un piano di lottizzazione per insediamenti produttivi di tipo commerciale localizzato nel Comune di Acireale Viale Cristoforo Colombo alla Roberto Abate s.p.a.;
- la Roberto Abate s.p.a. con Atto rogato il 22/12/2020 rep. n° 19891 ha venduto alla Eurospin Sicilia s.p.a. a socio unico il lotto di terreno oggetto di convenzione, giusta voltura Permesso di Costruire del 06/04/2021 ;
- la Eurospin Sicilia s.p.a. con nota del 14/10/2021 ha comunicato l'inizio dei lavori in pari data da eseguirsi dall'impresa Costruzioni Generali Mangano s.r.l.;
- in data 19/05/2022 la società Eurospin Sicilia s.p.a. ha richiesto, in

CENTRO DIREZIONALE COMUNALE

Via Degli Ulivi 19/21 - 95024 ACIREALE (CT) - centralino 095 895111 fax - 095 895595

pec - protocollo.comune.acireale@pec.it

P. IVA 02269890873 C.F. 81000970871

considerazione della prevista ultimazione dei lavori entro il 15/06/2022, la nomina di un collaudatore tecnico-amministrativo delle suddette opere di urbanizzazione;

- le opere di urbanizzazione primaria da realizzare nell'ambito del programma costruttivo approvato consistono nella realizzazione delle varie "reti ed impianti tecnologici" (pubblica illuminazione, idrico, fognario, ecc), delle "aree di viabilità" e "spazi di sosta e parcheggio" per l'importo complessivo di € 454.297,90;
- a seguito di atto di interpello del l'affidamento dell'incarico di Collaudo Tecnico Amministrativo opere di Urbanizzazione connesse al Permesso di Costruire n° 3/2020 e ss.mm.ii. per la realizzazione di una grande struttura di vendita sita in Acireale, Viale Cristoforo Colombo, con Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n° 293 del 11/08/2022 è stato affidato l'incarico di cui in oggetto;
- con nota prot. 71257 del 01/09/2022 il Collaudatore incaricato ha presentato le proprie dimissioni;

Preso atto della necessità di procedere con urgenza alla nomina di un collaudatore tecnico/amministrativo al fine di prendere in consegna le opere di urbanizzazione realizzate dalla società Eurospin Sicilia s.p.a., giusta convenzione del 17/04/2008 rep. n° 5538 stipulata tra il comune di Acireale e in sig Privitera Antonino e successiva voltura a Eurospin Sicilia s.p.a.

VISTI:

- l'art. 216, del D.P.R. n. 207/2010, nel testo recepito ed integrato dalla Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12:
- l'art. 102, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. che di seguito è riportato nelle parti di interesse:
6. Per effettuare le attività di collaudo sull'esecuzione dei contratti pubblici di cui al comma 2, le stazioni appaltanti nominano tra i propri dipendenti o dipendenti di altre amministrazioni pubbliche da uno a tre componenti con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità

ACCERTATO che:

- in ragione della citata normativa, l'incarico di collaudo, in quanto attività propria della stazione appaltante, è conferito dalla stessa a propri dipendenti o a dipendenti di altre amministrazioni aggiudicatrici con elevata e specifica qualificazione in riferimento all'oggetto del contratto, alla complessità e all'importo della prestazione;

CENTRO DIREZIONALE COMUNALE

Via Degli Ulivi 19/21 - 95024 ACIREALE (CT) - centralino 095 895111 fax - 095 895595

pec - protocollo.comune.acireale@pec.it

P. IVA 02269890873 C.F. 81000970871

- che in ogni caso alla data odierna ancora non risulta essere stato costituito l'albo nazionale o regionale dei collaudatori richiamato nel su citato comma 6 del, art. 102 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Per le motivazioni su espresse, questo Ente emana il seguente:

ATTO DI INTERPELLO

Comunicando che si intende affidare a tecnici dipendenti di questa Amministrazione l'incarico di **Collaudo Tecnico Amministrativo** per i lavori di avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse al PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3/2020 e ss.mm.ii. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA SITA IN ACIREALE, VIALE CRISTOFORO COLOMBO di cui alla Convenzione del 17/04/2008 rep. n° 5538 e giusta voltura Permesso di Costruire del 06/04/2021;

Pertanto, possono presentare la propria candidatura i soggetti in possesso, alla data di scadenza del presente avviso, dei seguenti requisiti:

- essere tecnico dipendente di questa pubblica amministrazione ;
- essere in possesso di Laurea Specialistica o Laurea conseguita con il vecchio ordinamento in Ingegneria o Architettura, con esclusione delle Lauree Triennali;
- essere iscritto al competente Albo Professionale da almeno 5 anni;
- essere in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e dal presente atto di interpello per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla procedura di affidamento degli incarichi di collaudo previste dalle normative vigenti;
- non aver avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con l'esecutore dei lavori da collaudare;
- non svolgere o avere svolto attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione dei lavori da collaudare;
- non appartenere a strutture o articolazioni organizzative comunque denominate di organismi con funzioni di vigilanza o di controllo nei riguardi dei lavori da collaudare;
- non essere nella cause di impossibilità di cui all'art. 216 comma 7 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 102 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- non avere contenziosi conclusi o pendenti, per cause professionali con questa Amministrazione Comunale.

DI SEGUITO SI COMUNICANO I DATI UTILI PER LA PARTECIPAZIONE:

- Remunerazione della prestazione: il compenso spettante sarà determinato ai sensi dell'art. 102, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e resterà in capo al lottizzante società Eurospin Sicilia s.p.a.;

CENTRO DIREZIONALE COMUNALE

Via Degli Ulivi 19/21 - 95024 ACIREALE (CT) - centralino 095 895111 fax - 095 895595

pec - protocollo.comune.acireale@pec.it

P. IVA 02269890873 C.F. 81000970871

- La comunicazione della disponibilità all'assunzione dell'incarico, corredata da:
 - Dichiarazioni di cui ai punti precedenti;
 - Curriculum Vitae;
 - Fotocopia carta di identità;

dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 14/09/2022** al protocollo dell'Ente ed essere indirizzata al Dirigente Area Tecnica e Progettazione.

Acireale,


Dirigente
(ing. Sandra Giudice)

CENTRO DIREZIONALE COMUNALE

Via Degli Ulivi 19/21 - 95024 ACIREALE (CT) - centralino 095 895111 fax - 095 895595

pec - protocollo.comune.acireale@pec.it

P. IVA 02269890873 C.F. 81000970871