



***Municipio di Acireale***

SETTORE PUBBLICA ISTRUZIONE - SERVIZI CULTURALI  
TURISMO - PROMOZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE SUAP

**Servizio Beni e Attività Culturali**

Via Alessi n. 5

Tel. 095 7685611 – Email: [cultura@comune.acireale.ct.it](mailto:cultura@comune.acireale.ct.it)

**AVVISO DI RICHIESTA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
E PROPOSTA ECONOMICO-GESTIONALE**

**OGGETTO:** Concessione per anni tre del chioschetto ligneo di proprietà comunale sito nella Piazza Lionardo Vigo, lato sud-ovest. CIG Z3632DCDC5

**Ente promotore:** Città di Acireale

**Settore:** Pubblica Istruzione, Servizi Culturali, Turismo, Promozione AA.PP. e Suap

**Servizio:** Servizi Culturali

**Indirizzo:** Via Alessi n. 5 - 95024 Acireale

**Tel:** 095 7685611

**Email:** [cultura@comune.acireale.ct.it](mailto:cultura@comune.acireale.ct.it)

---

**Il Dirigente del Settore Pubblica Istruzione - Servizi Culturali -Turismo -  
Promozione Attività Produttive SUAP**

Rende noto che l'Amministrazione Comunale, ai sensi della deliberazione di G.M. n. 152 del 23/08/2021 intende svolgere un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) della legge 11 settembre 2020 e ss.mm.ii. finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, soggetto con adeguata qualificazione cui affidare, per anni tre la concessione del chioschetto ligneo in stile eclettico sito nella Piazza Lionardo Vigo, lato sud-ovest.

## **OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

Gestione del chiosco di Piazza L. Vigo, lato sud-ovest, per la realizzazione di un punto di informazione turistica gratuita per l'Amministrazione e i cittadini con la possibilità di esercitare non in forma prevalente attività commerciale per la vendita di servizi turistici.

Scopo principale della concessione è quello di migliorare il servizio di accoglienza dei turisti e di fornire le informazioni necessarie al soggiorno, alla fruizione dei beni culturali, delle manifestazioni storico-artistiche e folkloristiche, dei prodotti tipici locali, integrando gli altri punti di informazione già attivi sul territorio.

## **CARATTERISTICHE DEL CHIOSCO:**

Il chiosco, realizzato nei primi anni del novecento interamente in legno, sorge sul lato sud-ovest di Piazza Leonardo Vigo di Acireale, una delle più ammirate della Città, dove spicca la barocca Basilica Collegiata di San Sebastiano. Il manufatto costituisce una parte dell'arredo urbano collocato per abbellire la piazza ed è realizzato in stile eclettico, molto in voga ai tempi.

Occupava una superficie di metri 1,80 x m. 1,80 circa. All'interno la superficie calpestabile è pari a m. 1,70 x m. 1,60 circa. E' dotato di collegamento alla rete elettrica tramite un contatore esterno. All'interno è dotato di n. 3 mensole a parete (solo su un lato) per la disposizione del materiale informativo e di una sedia girevole.

Il chiosco è stato oggetto di restauro nell'anno 2015 e si presenta, pertanto, in buone condizioni.

## **ATTIVITA' E ONERI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione del chiosco ed in particolare dovrà:

- svolgere l'attività di informazione turistica a titolo gratuito a beneficio di cittadini e turisti, per minimo 6 ore giornaliere dal lunedì al sabato e per minimo n. 4 ore giornaliere nelle giornate domenicali e/o festive;
- Il concessionario potrà, inoltre, ampliare gli orari di apertura, anche limitatamente a particolari periodi dell'anno legati a festività, stagione estiva ecc..
- nello svolgimento dell'attività dovrà utilizzare proprio materiale informativo ed è obbligato a diffondere quello che potrà essere fornito dal Comune di Acireale, dalle sue Consulte e Fondazioni;
- Impiegare, nello svolgimento dell'attività di informazione turistica, personale adeguatamente formato e con conoscenza di più lingue straniere;
- provvedere alla manutenzione ordinaria del bene e alla sua pulizia;
- il concessionario dovrà garantire all'Amministrazione Comunale il mantenimento del bene che per le sue caratteristiche, è soggetto a tutela; pertanto nessuna modifica sia pure temporanea sarà possibile apportare alla struttura. Non potranno essere installate pensiline, insegne, corpi illuminanti esterni ecc.. né potranno essere affissi manifesti, locandine o altro;
- il concessionario rimane unico responsabile della struttura e risponderà degli eventuali danni cagionati alla stessa e/o a terzi nel periodo di vigenza della concessione; per tale motivo il concessionario dovrà farsi carico della copertura assicurativa del bene contro incendio e danneggiamenti conseguenti all'esercizio dell'attività di gestione, per un valore non inferiore ad € 62.224,00 (pari al valore inventariale) con l'obbligo di produrre all'Amministrazione Comunale copia della relativa polizza. La suddetta copertura assicurativa dovrà essere mantenuta per tutta la durata della concessione.
- Il concessionario dovrà farsi carico della copertura assicurativa per R.C.T/R.C.O. per danni eventualmente conseguenti all'attività di gestione con un massimale non inferiore ad un

milione di Euro (€ 1.000.000,00) con obbligo di produrre all'Amministrazione Comunale copia della relativa polizza. La suddetta copertura assicurativa dovrà essere mantenuta per tutta la durata della concessione.

- L'uso non deve esporre a concreti rischi la sicurezza e l'integrità del bene per non pregiudicare la sua destinazione e non esporre a spese di qualsiasi titolo e natura l'Amministrazione Comunale;
- Le modalità di utilizzazione della struttura devono essere tali da assicurare effettive condizioni di sicurezza e decoro volti a garantire che l'immagine del bene e quella dell'Amministrazione proprietaria siano adeguatamente messe in luce;
- L'attività dovrà essere improntata a criteri di professionalità, decoro, cortesia, parità di trattamento ed accessibilità ai servizi;
- E' onere del concessionario mettere a disposizione eventuali attrezzature per una migliore gestione del servizio nonché munirsi di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento dell'attività commerciale per la vendita di servizi turistici;

### **SERVIZI ED OPPORTUNITA' MESSI A DISPOSIZIONE DAL CONCEDENTE**

Il Comune assicurerà:

- La manutenzione straordinaria della struttura;
- La fornitura del materiale promo-pubblicitario disponibile ad integrazione di quello fornito dal concessionario;
- La possibilità di usufruire dei servizi igienici del vicinissimo Palazzo del Turismo, posti a piano terra;
- La possibilità di svolgere non in forma prevalente attività commerciale per la vendita di servizi turistici, purchè non in contrasto con la destinazione del bene;

**AVVERTENZA: è vietata tassativamente qualsiasi vendita o somministrazione di alimenti e bevande.**

### **DURATA E LIMITI DELLA CONCESSIONE**

La concessione inizierà dalla data della sottoscrizione del verbale di consegna e avrà la durata di tre anni prorogabile per il tempo eventualmente necessario ad espletare una nuova procedura di gara.

E' vietata la cessione a terzi della presente concessione

### **CANONE DI CONCESSIONE:**

Il canone di concessione non è dovuto in quanto compensato dai servizi che il concessionario presterà a beneficio della collettività in forma sussidiaria rispetto al Comune di Acireale.

Il valore contrattuale della presente concessione, ai soli fini della determinazione della cauzione, di penali e quant'altro nonché ai fini dell'applicazione delle norme di cui al D.Lgs.vo n. 50/2016 è fissato in € 9.000,00 per il triennio;

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE - REQUISITI**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura associazioni, cooperative, società, imprese individuali ed associate, enti e quanti a questi assimilabili, i consorzi e i raggruppamenti d'impresa, aventi i seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA per un'attività compatibile con quella oggetto della presente concessione.

I soggetti (enti, associazioni, ecc.) per i quali non ricorre l'obbligo di iscrizione alla CCIAA, dovranno avere tra le finalità statutarie la conduzione di attività compatibili con la presente concessione.

### **PENALI E REVOCA DELLA CONCESSIONE**

Il concessionario è tenuto a condurre i locali con la massima cura e diligenza e in nessun caso dovrà essere lesa l'immagine del Comune di Acireale.

Qualora l'affidatario conduca i locali e l'attività in maniera non conforme a quanto previsto nel presente avviso l'Amministrazione, previa contestazione scritta, applicherà una penale fissa di € 100,00 per ogni episodio.

Nel caso di inadempienze gravi e/o ripetute è fatta salva per l'Amministrazione la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, con riserva di quantificare e richiedere il risarcimento dei danni subiti.

La concessione potrà essere revocata dall'Ente in qualsiasi momento prima della scadenza, con decisione motivata qualora gravi ed inderogabili esigenze di pubblico interesse rendessero incompatibili la prosecuzione del rapporto.

Nei casi di revoca della concessione il Comune di Acireale non subentrerà al concessionario negli impegni assunti ed ancora in corso.

Nel caso in cui le attività fossero interrotte per cause naturali e/o indipendenti dalla volontà dell'Amministrazione, il concessionario non ha diritto ad alcun risarcimento o rimborso da parte dell'Ente.

### **STIPULA DEL CONTRATTO – CAUZIONE**

Ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato sotto forma di scambio di lettere commerciali a mezzo PEC. Al momento della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà rilasciare al Comune una cauzione definitiva pari al 10% del valore contrattuale sotto forma di fideiussione assicurativa e/o bancaria o mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale.

La cauzione definitiva è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, dell'eventuale risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle spese che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere per fatti imputabili all'aggiudicatario.

Resta ferma la possibilità di agire per maggiori danni.

Qualora il Comune debba avvalersi della cauzione, in tutto o in parte, l'aggiudicatario è obbligato a reintegrare la cauzione stessa entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, pena la risoluzione del contratto per inadempimento.

La cauzione sarà restituita infruttifera allo scadere degli obblighi contrattuali, salvo eventuali azioni di rivalsa.

## **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E PROPOSTA ECONOMICA**

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro le ore 12:00 del 24/09/2021 al Protocollo Generale sito in Via Degli Ulivi in **plico chiuso** indirizzato al Settore Pubblica Istruzione, Servizi Culturali, Turismo, Promozione AA.PP. SUAP, Via Lazzaretto n. 14/C Acireale, sul quale dovrà apporsi la seguente dicitura **“Concessione in gestione del chiosco di Piazza L. Vigo, lato sud-ovest per anni tre”**.

Il plico potrà essere recapitato mediante servizio postale a mezzo raccomandata A/R, mediante corrieri privati, agenzie di recapito debitamente autorizzate o consegnato a mano.

Sul plico dovrà essere indicato il mittente (ragione sociale ed indirizzo).

### **Il plico dovrà contenere:**

**1. Una busta chiusa contrassegnata con la lettera “A”** nella quale dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione (**come da fac-simile allegato**), debitamente firmata e con allegato il documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;
- Dichiarazione di avere preso visione dello stato di fatto della struttura nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione della proposta di gestione;

**Per i partecipanti nelle forme previste dall'art.45 comma 2) lett. b) c) d) e) del D. Lgs. n. 50/2016:**

- Tutta la documentazione di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Inoltre, per i soggetti per i quali non ricorre l'obbligo di iscrizione alla CCIAA (associazioni, cooperative socio-culturali ecc.):**

- copia dello statuto e/o dell'atto costitutivo regolarmente registrati dal quale si rilevino le finalità perseguite in quanto compatibili con l'oggetto della presente concessione;

**2. Una busta chiusa contrassegnata con la lettera “B”** nella quale dovrà essere inserita la Proposta di gestione contenente le informazioni relative ai seguenti criteri che saranno oggetto di valutazione:

- a) unità di personale impiegato;
- b) attrezzature informatiche e materiali messi a disposizione per una migliore e più efficace gestione del servizio informativo;
- c) Aperture aggiuntive a quelle obbligatorie;
- d) Comprovata esperienza in attività similari;
- e) altri elementi significativi non rientranti nei punti precedenti, e le eventuali proposte migliorative inerenti la gestione del bene concesso in uso e dei correlati servizi;

### **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà assegnata sulla base del punteggio più alto raggiunto dal concorrente la cui valutazione è effettuata secondo i seguenti criteri , per un punteggio complessivo pari a 100:

- a) unità di personale impiegato ..... max punti 30;

- b) attrezzature informatiche e materiali messi a disposizione  
per una migliore e più efficace gestione del servizio informativo ..... max punti 15;
- c) Aperture aggiuntive a quelle obbligatorie ..... max punti 20;
- d) Comprovata esperienza in attività similari ..... max punti 15;
- e) proposte migliorative inerenti la gestione del bene  
concesso in uso e dei correlati servizi.....max punti 20;

#### **APERTURA ED ESAME DELLE OFFERTE**

L'esame della documentazione avrà luogo il giorno 27/09/2021 alle ore 11:00 presso gli uffici del Settore Pubblica Istruzione, Servizi Culturali, Turismo, Promozione AA.PP. SUAP siti in Via Lazzaretto n. 14/C Acireale in seduta pubblica. Successivamente le proposte di gestione verranno esaminate in seduta riservata da apposita commissione nominata dal Sindaco che procederà alla loro valutazione e all'attribuzione dei punteggi secondo i parametri di cui al precedente articolo;

Della graduatoria stilata a conclusione dei lavori si darà idonea pubblicità.

Si precisa che in caso di parità di punteggio, si procederà al sorteggio in seduta pubblica, previamente pubblicizzata.

L'aggiudicazione è demandata a successivo atto del Dirigente del Settore competente dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'aggiudicatario è obbligato a presentare, entro dieci giorni dalla richiesta a pena della decadenza dall'aggiudicazione, tutta la documentazione eventualmente richiesta a dimostrazione del possesso dei requisiti previsti o di quant'altro dichiarato in sede di gara.

#### **AVVERTENZE**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

In ogni caso farà fede la data di protocollazione e non di spedizione.

Le comunicazioni ai concorrenti verranno inviate unicamente a mezzo PEC.

Eventuali richieste di informazioni potranno essere formulate al Servizio Cultura del Comune al n. telefonico 095 7685611 oppure all'indirizzo di posta elettronica: [cultura@comune.acireale.ct.it](mailto:cultura@comune.acireale.ct.it)

#### **Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 – 14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation)**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

I dati personali saranno raccolti dal Comune di Acireale esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso e saranno trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti.

Titolare del trattamento è il Comune di Acireale, Via Lancaster n. 13 – Acireale (CT)

Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore P.I., Servizi Culturali, Turismo e Promozione Attività Produttive.

Il conferimento dei dati personali è facoltativo ma un eventuale rifiuto di fornirli determina l'impossibilità di accedere alla procedura.

I dati forniti non saranno soggetti a comunicazione né diffusione, tuttavia, se necessario, potranno essere comunicati ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile;

In ogni momento, è possibile esercitare il diritto di:

- ottenere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e/o verificarne l'utilizzo;
- ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- chiedere la rettifica e la cancellazione dei dati o la limitazione del trattamento;
- ottenere la portabilità dei dati;
- revocare il consenso, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;

Il Titolare del Trattamento, al quale è possibile rivolgersi per esercitare i diritti sopra indicati è: Comune di Acireale con sede in Via Lancaster n. 13, Acireale, indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo.comune.acireale@pec.it](mailto:protocollo.comune.acireale@pec.it)

Qualora si ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al regolamento UE 2016/679, è possibile rivolgersi all'Autorità di controllo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento medesimo.

Ulteriori informazioni sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Acireale.

Acireale, li 30 AGO. 2021



Il Dirigente del Settore  
Dott. Alfio Licciardello